

WEG Am Wasserturm 4+6
D-40668 Meerbusch

Wirtschaftsplan vom 01.01.2026 bis 31.12.2026

domus data GmbH • Nibelungenweg 15 b • 50996 Köln

Frau
Sigrid Zwakhoven
Carmenstr. 17
40668 Meerbusch

Datum: 16.04.2025 /BD
VerwNr.: 10368/1006102
Einheit: TG 061

<u>umlagefähige Beträge</u>					
Kostenart	Gesamtkosten	Verteilungs- schlüssel	Gesamt- verteiler	Ihr Anteil	Ihr Betrag
Hauswart	4.500,00	MEAnt.Ges.	10.000,00	17,00	7,65
Pflege Aussenanlage	5.500,00	MEAnt.Ges.	10.000,00	17,00	9,35
Winterdienst	500,00	MEAnt.Ges.	10.000,00	17,00	0,85
Reinigung Büro	21.000,00	MEAnt.Büros	8.008,00	0,00	0,00
Reinigung Tiefgarage	5.100,00	MEAnt.TGPI	1.989,00	17,00	43,59
Müllabfuhr	7.200,00	MEAnt.Büros	8.008,00	0,00	0,00
Deichgebühren/ Niederschlagswasser	3.000,00	MEAnt.Ges.	10.000,00	17,00	5,10
Abwasser nach Verbrauch	2.300,00	MEAnt.Büros	8.008,00	0,00	0,00
Frischwasser	2.000,00	MEAnt.Büros	8.008,00	0,00	0,00
* Wasser/Abwasser Duschen	100,00	Einzelbetrag	71,57	0,00	0,00
Gewerbe					
Strom Gemeinschaftsflächen	1.700,00	MEAnt.Ges.	10.000,00	17,00	2,89
Strom Büro	1.500,00	MEAnt.Büros	8.008,00	0,00	0,00
Strom Tiefgarage	3.000,00	MEAnt.TGPI	1.989,00	17,00	25,64
Aufzugkosten	3.500,00	MEAnt.TGPI	1.989,00	17,00	29,91
Gebäudeversicherung Büro	11.500,00	MEAnt.Büros	8.008,00	0,00	0,00
Gebäudeversicherung Tiefgarage	3.500,00	MEAnt.TGPI	1.989,00	17,00	29,91
Haftpflichtversicherung	550,00	MEAnt.Ges.	10.000,00	17,00	0,94
Heizung Tiefgarage	250,00	MEAnt.TGPI	1.989,00	17,00	2,14
* Heizung Gebäude	35.000,00	lt. Abrechnung	22.775,28	0,00	0,00
Heizung TrHs WT 6	100,00	MEAnt.Büros	8.008,00	0,00	0,00
Wartung Brandschutz	700,00	MEAnt.Ges.	10.000,00	17,00	1,19
Wartung Feuerlöscher TG	1.800,00	MEAnt.TGPI	1.989,00	17,00	15,38
Summe umlagefähige Beträge	114.300,00				174,54

<u>nicht umlagefähige Beträge</u>					
Erhaltung allgemein	5.000,00	MEAnt.Ges.	10.000,00	17,00	8,50
Erhaltung Büro	6.000,00	MEAnt.Büros	8.008,00	0,00	0,00
Erhaltung Tiefgarage	4.000,00	MEAnt.TGPI	1.989,00	17,00	34,19
Bankkosten	650,00	MEAnt.Ges.	10.000,00	17,00	1,11
Steuerliche Bescheinigung	1.451,80	Eiheiten	122,00	1,00	11,90
Sonstige Kosten	600,00	MEAnt.Ges.	10.000,00	17,00	1,02
Verwaltervergütung Büro	4.069,80	MEAnt.Büros	8.008,00	0,00	0,00
Verwaltervergütung Tiefgarage	4.678,13	MEAnt.TGPI	1.989,00	17,00	39,98
Verwaltervergütung AStPI	1.399,40	MEAnt. StPI	3,00	0,00	0,00
Summe nicht umlagef. Beträge	27.849,13				96,70

<u>Erhaltungsrücklage</u>					
Zuführung Rücklage Tiefgarage	2.000,00	MEAnt.TGPI	1.989,00	17,00	17,09
Zuführung Rücklage Büro	2.000,00	MEAnt.Büros	8.008,00	0,00	0,00
Zuführung Rücklage AStPI	250,00	MEAnt. StPI	3,00	0,00	0,00
Summe Zuführungen	4.250,00				17,09



**Domus
Data**
288,33

Gesamtbewirtschaftungskosten:

142.149,13

271,24

Rücklagen:

4.250,00

17,09

Gesamt:

146.399,13

Ihre bisherige Zahlungsverpflichtung von EUR 24,00 erhöht sich um EUR 1,00.

Die neue monatliche Zahlungsverpflichtung beträgt EUR 25,00.

Konto der WEG: Commerzbank AG, BIC: DRESDEFF300, IBAN: DE66 3008 0000 0212 7271 00

0000 p02s/ EBBDE2SVV018695998_120_10_M0 // 241767 1343 22571 17/17